

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 9 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " апреля 2020 года

осенний осмотр на " " " 2020 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник участка-</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 16-18

Количество подъездов 9

Количество квартир 647

Количество лифтов 18 шт.

Общая площадь дома 53 880,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 36 628,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	3440,9	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	543,96	парапет	Удовл.			
<b>Крыша</b>								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов от осадков	шт.	82	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	54	металл	Удовл.			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
2	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	466	асфальт	Удовл.			
	прямки	шт.	18	Ж.бетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	9	Ж.бетон	Удовл.			

	<b>Наружные стены</b>	кв. м	11 780,41	Комбинированные	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	11 780,41	Керамогранитная плитка	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	9	ж/б панель	Удовл Установка козырьков над входами в подвал	9	9	
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	668	метал., ПВХ	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	341	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	18	ПВХ	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	11780,41	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	3170,88	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	28171,75	ж/б панель	Удовл			
3	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	2 055,8	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	18	металл	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	717,24	стеклопакет	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	X					
	загрузочные клапаны	шт.	X					

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м	648	ПНВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	647	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	246	панельный	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2149	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	910	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1 894	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	2	ИТП	Удовл Установка кранов	12	12	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	3059	энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	3	МКТС	Удовл				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	2560	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3518	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	31	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1836	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	2	МКТС	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1669	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2935	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1750	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	884	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2139	ПВХ	Удовл герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	648	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл герметиз.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	149	УЭРМ	Удовлетв			
	светильники	шт.	2 119	Светодиод.	Удовлетв			
	выключатели	шт.	27	Откр. устан	Удовл			
	розетки	шт.	18	Откр. устан	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230ART	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	декабрь 2020		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь 2020		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ДУ, ПВ-норма; ВПВ-норма.	Согласно договора
10	Техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	Система находится в исправном состоянии	
11	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	ежемесячно	Система находится в исправном состоянии	

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

Члены комиссии:

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Главный энергетик Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

председатель совета МКД  
(должность) (фамилия, инициалы)

" 9 " апреля 20 20 г.